

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	420	кв.м.	ТЕРр 58-7-7	401436	2 квартал 2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные отражения		ремонт/частичная замена конструкций	18	м/п	ТЕРр 68-23-01	20794,8	2 квартал 2024
выходы на чердак		ремонт дверей/поков, закрытие на зам	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	2 квартал 2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	3 квартал 2024

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-4	736,8	2 квартал 2024
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	150	кв.м	ТЕРр 62-21-1	27297,6	3 квартал 2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	22	кв.м	ТЕРр 69-16-2	47923,2	2 квартал 2024
					ТЕРр 69-9-1	585,6	
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	ТЕРр 62-35-2	3601,2	2 квартал 2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	ТЕРр 27-07-009-1	7825,2	2 квартал 2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	18	кв.м	ТЕРр 62-3-1	3867,6	2 квартал 2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наложения при наличии трещин), окраска	12,6	кв.м	ТЕРр 62-21-4	3363,6	3 квартал 2024

колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.		
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.		
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр62-3-1	18728,4 3 квартал 2024
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п		
подъезд				
дверные заполнения в МОП	(восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220 3 квартал 2024
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	9072 3 квартал 2024
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	ТЕРр 61-2-11	23679,6 2 квартал 2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	ТЕРр 68-23-1	20794,8 2 квартал 2024
	ремонт поврежденных элементов.	м/п	ТЕРр 69-56-1	
мусоропровода	промывка ствола м/пр и мусорокамер	120		229204,8 2 квартал 2024
перекрытия балки (гипс)	ремонт и окраска	кв.м		
перекрытий и	ремонт и окраска конструкций	кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.	ТЕРр 56-12-16	9230,4 2 квартал 2024
центральное отопление				

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	ТЕРр 65-22-1	13938	2 квартал 2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	ТЕР 16-07-005-2 ТЕР 24-02-120-2	183307,2	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	42	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	109797,6	3 квартал 2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	63	м/п	ТЕР 26-01-017-1	105080,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	41828,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	2 квартал 2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	ТЕРм 11-02-002-1	41828,4	3 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектно	90	м/п	ТЕР 16-07-005-2	8602,8	2 квартал 2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решет	4	м/п	ТЕРр 65-10-1	1489,2	2 квартал 2024
электрооборудование							
вводное							
распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	ТЕРр 67-15-1	6835,2	2 квартал 2024
щит							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	11	шт.	ТЕРр 56-12-5	6774	2 квартал 2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	24	шт.	ТЕРр 67-5-1	2073,6	2 квартал 2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	ТЕРр 67-9-1	1424,4	2 квартал 2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	ТЕРр 67-13-1	1482	2 квартал 2024
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2160	кв.м.	ТЕРр 62-42-1	85160,4	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	9	шт.	ТЕРр 62-30-1	1844,4	3 квартал 2024
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	ТЕР 20-02-009-9	10639,2	
ВДО							

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	130	м/п	ТЕРр 62-32-2	5491,23	квартал 2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	30	час	2420	72 600	1 и 4 квартал 2024
					ИТОГО:	1 730 494,80	

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Заторские дали"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 29 » сентября 2024 г. *М.П. УО* (отдел № 34)
Предложения согласованы с председателем совета дома № 1
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 29 » сентября 2024 г. *С.В. Сидоров* (Сидоров С.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
*** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).